



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5
(Комиссия)

Московская область

27.09.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-МОЖ/23-1346

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000005536**).

Дата и время проведения продажи: 27.09.2023 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:000000:1279

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность от 19.07.2019 № 50:18:000000:1279-50/001/2019-2

Площадь, кв.м: 745,5

Этажность: 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0070211:4029

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность от 09.04.2021 № 50:18:0070211:4029-50/134/2021-1

Площадь земельного участка, кв.м: 4 023
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: **10 835 802,00 руб.** (Десять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **1 083 580,20 руб.** (Один миллион восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят руб. 20 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **5 417 901,00 руб.** (Пять миллионов четыреста семнадцать тысяч девятьсот один руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **541 790,10 руб.** (Пятьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто руб. 10 коп.)

Размер задатка: **1 083 580,20 руб.** (Один миллион восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003635, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Заместитель председателя
Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии: _____

Заместитель
председателя Комиссии: _____

Член Комиссии
комиссии: _____